

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	TABIVERESAME1_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	TABIVERESAME1	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Same tee 1, Tabivere alevik	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	642,0			642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	238,96	2 867,50	Indekseerimine	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	244,22	0,38	2 930,58	5,26	2,20%	63,09	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	155,43	1 865,16	Teenuse hinna muutus	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	0,25	1 908,96	3,65	2,35%	43,80	2,35%	olemasolev hange
300 Heakord	1 214,00	14 568,00	Teenuse hinna muutus	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1 053,92	1,64	12 647,04	-160,08	-13,19%	-1 920,96	-13,19%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond	812,18	9 746,21	Indekseerimine	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	830,05	1,29	9 960,62	17,87	2,20%	214,42	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	266,09	3 193,05	Teenuse hinna muutus	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	260,12	0,41	3 121,45	-5,97	-2,24%	-71,60	-2,24%	
620 Küte	365,19	4 382,23	Teenuse hinna muutus	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	505,21	0,79	6 062,58	140,03	38,34%	1 680,34	38,34%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017 tarbimise mahu alaprognoos
630 Vesi ja kanalisatsioon	85,55	1 026,60	Teenuse hinna muutus	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	0,14	1 115,67	7,42	8,68%	89,08	8,68%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	20,00	240,00	Teenuse mahu muutus	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	0,08	640,80	33,40	167,00%	400,80	167,00%	uue hanke hind alates 01.2017
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-281,33	-3 376,00	Tasaarveldus	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-141,28	-0,22	-1 695,40	140,05	-49,78%	1 680,60	-49,78%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 876,06	34 512,75		3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	4,76	36 692,31	181,63	6,32%	2 179,56	6,32%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 876,06	34 512,75		3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	3 057,69	4,76	36 692,31	181,63	6,32%	2 179,56	6,32%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 451,27	41 415,30		3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	3 669,23	5,72	44 030,77	217,96	6,32%	2 615,47	6,32%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	57,76	60,35	57,05	58,39	58,39	0,01%	100,00%	58,39	53,48	-0,04%	53,46		3 121,45	kesmine tarbimine 14-16a.;2016 kehtiv ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	148,12	130,86	160,88	146,62	146,62		100,00%	146,62	38,99	6,05%	41,35		6 062,57	kesmine tarbimine 14-16a.;2016 kehtiv ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	341,00	323,00	367,00	344,00	343,67	-0,10%	100,00%	343,67	3,06	6,09%	3,25		1 115,67	kesmine tarbimine 14-16a.;2016 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	1 884,00	2 091,00	207,00
300 Heakord	11 148,00	9 824,00	-1 324,00
610 Elektrienergia	3 345,60	3 051,00	-294,60
620 Küte	6 276,00	6 273,00	-3,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 402,80	1 122,00	-280,80
KOKKU	24 056,40	22 361,00	-1 695,40
tasaarveldus kuus:			-141,28